

LAVORI DI “INTERCONNESSIONE DEI POZZI INICI DEL COMUNE DI TRAPANI AL SISTEMA SOVRAMBITO MONTESCURO NEL COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO”.

**DECRETO DI OCCUPAZIONE D’URGENZA PREORDINATA ALL’ESPROPRIO
CON DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA’ DI ESPROPRIAZIONE (ex art.22 Bis DPR 327/01)
E OCCUPAZIONE DELLE AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO (art. 49 e 50 del DPR 327/01)
(Atto esente da bollo e dai diritti catastali, ai sensi dell’art. 1 della Legge 21/11/1967 n° 1149)**

Il sottoscritto, ing. Massimo Burruano, nella qualità di Direttore Operativo e Responsabile dell’Ufficio Espropri di Siciliacque SpA, con sede in Palermo nella Via Vincenzo Orsini, 13 (di seguito anche semplicemente la “Società”) giusta nomina dell’Amministratore delegato della Società prot. 467 del 07/12/2022;

PREMESSO CHE:

- che con il Decreto del Dirigente Generale della Presidenza della Regione Siciliana n. 3357 del 07/08/2002 sono stati individuati i beni che fanno parte del patrimonio indisponibile dell’Ente Acquedotti Siciliani e che, nella fattispecie, il sistema idrico di che trattasi, rientrando tra le opere idriche di captazione e/o accumulo e/o potabilizzazione e/o adduzione di interesse regionale, è stato affidato alla gestione da parte della società mista Siciliacque S.p.A.;
- che in data 20/04/2004 la società Siciliacque S.p.A., costituita in attuazione del D.P.R.S. 02/04/2002, ha sottoscritto, unitamente alla Regione Siciliana ed all’Ente Acquedotti Siciliani, la Convenzione rep. n. 10994 per l’affidamento in gestione degli schemi acquedottistici della Sicilia e del relativo servizio di erogazione di acqua per uso idropotabile, per la durata quarantennale, e per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ovvero la realizzazione di nuove opere, al fine di risolvere le deficienze strutturali ovvero migliorare il servizio di approvvigionamento idrico degli acquedotti gestiti da Siciliacque;
- che a norma dell’art. 9 della sopradetta Convenzione, “la Società affidataria, con la più ampia collaborazione dell’E.A.S. e della Regione Siciliana, deve provvedere all’ottenimento ed al rinnovo di tutti i permessi, le autorizzazioni, le concessioni, le licenze, i nulla osta e quanto altro occorre per l’esercizio e la realizzazione delle opere”;
- che in C.da Balata del Comune di Castellammare del Golfo (TP) è presente un campo pozzi di acqua potabile denominato “Inici”, censito nel P.R.G.A. con codice G0021;
- che il campo pozzi Inici è gestito dal Comune di Trapani, che ha presentato due istanze di concessione, nel 2000 e nel 2002, presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani;
- che i Pozzi Inici sono attualmente collegati all’acquedotto Dammusi – Inici di Trapani, che versa in cattivo stato di conservazione e pertanto riesce a veicolare solo una piccola parte della risorsa disponibile;
- che è intendimento di Siciliacque stipulare un’apposita convenzione con il Comune di Trapani per l’immissione delle acque emunte dai Pozzi Inici nell’Acquedotto Dissalata da Nubia, facente parte del sistema sovrambito Montescuro Ovest di Siciliacque e avente un tracciato, nei pressi del campo pozzi, pressoché parallelo a quello dell’acquedotto Dammusi – Inici di Trapani;
- che in tal modo (I) verrà ripristinata l’erogazione regolare alle utenze attualmente servite per il tramite della rete di Siciliacque e, nello stesso tempo, (II) verrà aumentata la resilienza del sistema sovrambito;
- che in ottemperanza alle disposizioni di cui all’articolo 10 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. (oggi art.31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50) ed ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, con atto prot. n. 4919/22 del 07/07/2022 dell’Amministratore Delegato di Siciliacque ing. Stefano Albani, l’ing. Mauro Benfante dipendente di Siciliacque è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di che trattasi, in sostituzione del precedente Responsabile Unico del Procedimento, ing. Maurizio Sorce dipendente di Siciliacque;
- che ai sensi e per gli effetti degli artt. 10, 11 c.1 e 16 del D.P.R. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/02 e degli art. 7 e 8, della Legge 241/90 e s.m.i., della L. n. 244/2007 e s.m.i. e dell’art. 8 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., è stato dato avviso di avvio del procedimento ai proprietari così come previsto dal comma 2 dell’art. 11 del DPR 327/01;
- che ai sensi e per gli effetti dell’art. 17 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., è stata comunicata l’approvazione del progetto esecutivo giusta determina di conclusione della Conferenza di Servizi ex L. 241/1990 e s.m.i. prot. n. 6903 del

28/09/2020. Contestualmente all'approvazione, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nel piano particellare d'esproprio allegato al progetto, nonché dichiarata la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità di tutti i lavori e le opere di che trattasi.

VISTI

- il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, D.P.R. n. 327 del 08 giugno 2001 con s.m.i.
- la determina prot. 1795 del 17 maggio 2007 con la quale Siciliacque SpA ha istituito l'Ufficio delle Espropriazioni;
- il piano particellare e l'elenco ditte allegato al progetto esecutivo approvato;
- la determina di conclusione della conferenza dei servizi (prot. n. 6903 del 28/09/2020) del Responsabile Unico del Provvedimento e con apposito atto di approvazione dell'Amministratore Delegato di Siciliacque SpA (prot. 9247 del 22/11/2023) è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla commessa "Interconnessione dei pozzi Inici del comune di Trapani al sistema sovrambito Montescuro - Comune di Castellamare del Golfo (TP)" e contestualmente è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree elencate nel piano particellare d'esproprio allegato al progetto (art. 10, c. 1, D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.) nonché dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità di tutti i lavori e le opere di che trattasi (art. 12, c.1, lett. a), D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.);

CONSIDERATO

- che i lavori rivestono carattere d'urgenza e preso atto che per garantire la celere esecuzione degli stessi si rende necessaria l'occupazione d'urgenza delle aree indicate nel piano particellare e nell'elenco ditte allegato al progetto esecutivo;
- l'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

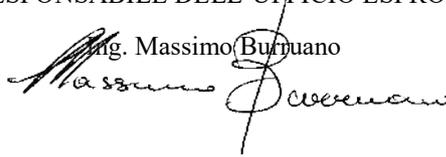
- è disposta per le aree ubicate nel territorio del comune di Castellamare del Golfo (TP), l'occupazione temporanea d'urgenza preordinata all'esproprio e/o asservimento delle stesse nonché delle aree soggette ad occupazione temporanea, meglio descritte nel piano particellare e nell'elenco ditte allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- sono autorizzati ad accedere con strumentazione, personale tecnico e d'ausilio, e con l'eventuale assistenza di testimoni, negli immobili siti nel comune di Castellamare del Golfo (TP), e riportati nell'allegato elenco ditte, ai fini dell'immissione in possesso e per la redazione dei verbali di consistenza l'Ing. Fabio Sidoti nato a Misilmeri il 16/02/1976 con l'ausilio di eventuali testimoni. I verbali di consistenza saranno redatti in contraddittorio con la ditta catastale e, in sua assenza o in caso di rifiuto di sottoscrizione con l'intervento di due testimoni, al contraddittorio possono intervenire anche eventuali titolari di diritti reali e/o personali (affittuari, mezzadri, coloni o compartecipanti ecc.). In caso di resistenza attiva o passiva verrà richiesta l'assistenza delle forze dell'ordine e l'immissione in possesso sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.
- il presente decreto, a cura di Siciliacque SpA sarà notificato ai soggetti interessati con le forme degli atti processuali civile e nei termini di legge unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso.
- dalla data di immissione in possesso delle predette aree e sino alla data di corresponsione dell'indennità di esproprio/asservimento o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta agli aventi diritto l'indennità di occupazione calcolata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001.
- il presente decreto perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nei termini di cui all'art. 13, commi 4 e 5, del DPR n. 327/2001 e s.m.i, come previsto dall'art. 22 bis, comma 6, del DPR n. 327/2001.
- il presente decreto perderà altresì efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine perentorio di 3 (tre) mesi dalla emanazione, mediante l'immissione in possesso e la redazione del verbale di cui all'art. 24 del DPR n. 327/2001.
- i proprietari degli immobili, di cui all'elenco allegato al presente Decreto, entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'immissione in possesso, qualora non condividano l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso l'Ufficio Espropri di questa Società che saranno opportunamente valutati qualora pertinenti all'oggetto del procedimento.

- ai proprietari degli immobili, di cui all'elenco allegato al presente Decreto, entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla dall'immissione in possesso, qualora abbiano condiviso l'indennità offerta è riconosciuto un acconto dell'80% come previsto dal dell'art. 22 bis, comma 3, del DPR n. 327/2001.
- il presente decreto verrà pubblicato integralmente presso l'albo pretorio del comune di Castellamare del Golfo (TP), nonché sul sito della società.

Allegati:

- Elenco Ditte con indennizzi;
- Piano Particellare;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI

Ing. Massimo Burruano


ELENCO DITTE E COSTI DI INDENNIZZO													
DITTA (CFR.VISURE ALLEGATE)	FG.	PART.	COMUNE	SUPERFICIE CATAST. [mq]	COLTURA PRATICATA	VALORE DI MERCATO [€/mq]	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE [a-mq]	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE [b-mq]	SUPERFICIE COMPLESSIVA DA OCCUPARE [a+b - mq]	INDENNITA' ESPRORIO [€]	INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA [€]	INDENNITA' PER DANNO [€]	TOTALE INDENNITA' [€]
GIOIA Giuseppa nata a CASTELLAMMARE DEL GOLFO il 29/03/1949 nuda proprietaria per 1/2 MARANZANO Angela nata a CASTELLAMMARE DEL GOLFO il 16/07/1900 usufruttuaria parziale POMA Michele nato a CASTELLAMMARE DEL GOLFO il 20/06/1946 nudo proprietario per 1/2	85	65	Castellammare del Golfo	8.960	SEMINATIVO	1,90	23	100	123	43,70	97,38	150,00	291,08
GALANTE Angela nata a PALERMO il 22/10/1961 proprietaria per 2/9 GALANTE Giampaolo nato a PALERMO il 13/04/1965 proprietario per 2/9 GALANTE Giuseppe nato a PALERMO il 16/03/1972 proprietario per 2/9 MINEO Grazia nata a SAN GIUSEPPE JATO il 14/08/1934 proprietaria per 3/9	85	67	Castellammare del Golfo	12.590	ULIVETO	7,50	0	67	67	-	209,38	475,70	685,08
FERRANTELLI Giosj nata a PALERMO (PA) il 14/02/1974 proprietario per 1000/1000	85	69	Castellammare del Golfo	2.340	SEMINATIVO	1,90	57	121	178	108,30	140,92	181,50	430,72
	85	71	Castellammare del Golfo	7.610	SEMINATIVO	1,90	581	645	1.226	1.103,90	970,58	967,50	3.041,98
BORRUSO Antonia nata a CASTELLAMMARE DEL GOLFO il 20/05/1957 proprietaria per 4/6 MESSINA Giovanni nato a ERICE il 30/06/1986 proprietario per 1/6 MESSINA Giuseppe nato a ERICE il 26/10/1988 proprietario per 1/6	85	104	Castellammare del Golfo	9.090	SEMINATIVO	1,90	464	537	1.001	881,60	792,46	805,50	2.479,56
MALTESE Giuseppe nato a ERICE (TP) il 23/07/1977	85	108	Castellammare del Golfo	3.900	SEMINATIVO	1,90	195	228	423	370,50	334,88	342,00	1.047,38
PALAZZOLO Vita nata a CASTELLAMMARE DEL GOLFO il 29/10/1948 proprietaria per 1000/1000	85	209	Castellammare del Golfo	11.800	SEMINATIVO	1,90	117	155	272	222,30	215,33	232,50	670,13
MALTESE Giuseppe nato a ERICE (TP) il 23/07/1977	85	210	Castellammare del Golfo	8.200	SEMINATIVO	1,90	445	911	1.356	845,50	1.073,50	1.366,50	3.285,50
PALAZZOLO Vita nata a CASTELLAMMARE DEL GOLFO il 29/10/1948 proprietaria per 1000/1000	85	211	Castellammare del Golfo	15.030	SEMINATIVO	1,90	985	1.442	2.427	1.871,50	1.921,38	2.163,00	5.955,88
BORRUSO Antonia nata a CASTELLAMMARE DEL GOLFO il 20/05/1957 proprietaria per 4/6 MESSINA Giovanni nato a ERICE il 30/06/1986 proprietario per 1/6 MESSINA Giuseppe nato a ERICE il 26/10/1988 proprietario per 1/6	86	211	Castellammare del Golfo	7.770	SEMINATIVO	1,90	297	596	893	564,30	706,96	894,00	2.165,26

