

SICILIACQUE SPA
Prot. Uscita
001-0006766-GEN/2024

BARCODE: -001.1104620- 29-07-2024 - 12:00:34

Spett. Ditta

RICOTTA GIOACHINO

via della Regione Siciliana, n.37

93010 SERRADIFALCO (CL)

Notifica a mezzo UNEP

Ditta 2-3-4

OGGETTO: Lavori della “Manutenzione straordinaria del serbatoio annesso alla centrale di sollevamento Serradifalco dell’acquedotto Fanaco-Madonie Ovest nel comune di Serradifalco (CL)”. Progetto esecutivo datato giugno 2021 (rev.30/06/2023).

Notifica del decreto di occupazione d’urgenza e temporanea, offerta indennità provvisoria e avviso sopralluogo per immissione in possesso contestuale (ex art 22 bis, art.49 e 50 del D.P.R. 327/01)

La scrivente società Siciliacque S.p.A. con sede in Palermo nella Via Vincenzo Orsini, 13 (di seguito anche semplicemente la “Società”),

Premesso che:

- che in data 20/04/2004 la società Siciliacque S.p.A., costituita in attuazione del D.P.R.S. 02/04/2002, ha sottoscritto, unitamente alla Regione Siciliana ed all’Ente Acquedotti Siciliani, la Convenzione rep. n. 10994 per l’affidamento in gestione degli schemi acquedottistici della Sicilia e del relativo servizio di erogazione di acqua per uso idropotabile, per la durata quarantennale e per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ovvero la realizzazione di nuove opere, al fine di risolvere le deficienze strutturali ovvero migliorare il servizio di approvvigionamento idrico degli acquedotti gestiti da Siciliacque;
- che in ottemperanza alle disposizioni di cui all’articolo 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, con nota prot. n. 6399 del 19/06/2019 dell’Amministratore Delegato di Siciliacque ing. Stefano Albani, l’ing. Santo Cipolla, dipendente di Siciliacque, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di che trattasi;
- che, Siciliacque ha affidato l’incarico di progettazione del progetto in epigrafe alla società di ingegneria SPAI s.r.l.;
- che per l’esecuzione dei lavori è necessario procedere all’asservimento e occupazione temporanea di aree di proprietà privata, e, pertanto, alla apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità di tutti i lavori e le opere occorrenti ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- che ai sensi e per gli effetti degli artt. 10, 11 c.1 e 16 del D.P.R. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/02 e degli art. 7 e 8, della Legge 241/90 e s.m.i., della L. n. 244/2007 e s.m.i. e dell’art. 8 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., è stato dato avviso di avvio del procedimento ai proprietari;
- ai sensi dell’art. 17 del D.R.R. 327/2001 e s.m.i.,

comunica che:

- con determina di conclusione della conferenza dei servizi (prot. 8661 del 31/10/2023) del Responsabile Unico del Provvedimento e con apposito atto di approvazione dell’Amministratore Delegato di Siciliacque SpA (prot.8930 del 13/11/2023) è stato approvato il progetto esecutivo relativo all’intervento “Manutenzione straordinaria del serbatoio annesso alla centrale di sollevamento Serradifalco dell’acquedotto Fanaco-Madonie Ovest nel comune di Serradifalco (CL)”, e contestualmente disposta la dichiarazione di pubblica utilità per l’esecuzione dei quali occorre espropriare e/o asservire gli immobili intestati a codesta spettabile Ditta come da piano particellare allegato al progetto medesimo;
- è possibile prendere visione del progetto presso l’Ufficio per le Espropriazioni di Siciliacque SpA sito in Palermo nella Via Vincenzo Orsini, 13, previo appuntamento telefonico al numero 091.2808801 (responsabile tecnico espropriazioni Ing. Mauro Benfante).

Considerato inoltre che:

- è stato emesso da Siciliacque SpA il Decreto di Occupazione d’Urgenza Preordinata all’Esproprio con determinazione dell’indennità provvisoria, prot. 6581 del 23/07/2024;
- si rende ora necessario occupare urgentemente le aree necessarie alla realizzazione dell’opera;

- le particelle ricadono nel territorio di comunale di Serradifalco (CL) secondo l'elenco ditte ed il piano particellare catastale delle ditte interessate;
- i beni di sua proprietà, ricadenti nel comune di Serradifalco (CL) foglio 23 particella 238-673-674 rientrano tra quelli indicati nel suddetto elenco e nel piano particellare catastale delle ditte interessate che costituiscono parte integrante del Decreto di Occupazione d'Urgenza sopra indicato;
- occorre precedere all'esecuzione del Decreto di Occupazione d'Urgenza prot. 6581 del 23/07/2024;

SI AVVISA

che il giorno 04/09/2024, dalle ore 10.00 e seguenti, direttamente sui luoghi, si procederà alla compilazione dello stato di consistenza e alla immediata immissione in possesso dei beni e per le superfici meglio indicate nelle tavole "5_01_RELAZIONE ESPROPRI ASSERVIMENTI" e "5_02_PIANO ESPROPRI" allegati alla presente;

SI INVITA

codesta Ditta ad intervenire in proprio o far intervenire sul posto persona di Sua fiducia a tal fine delegata

PER PROCEDERE

in contraddittorio, alle relative operazioni. Alle operazioni potranno intervenire anche eventuali titolari di diritti reali e/o personali (affittuari, mezzadri, coloni o compartecipanti ecc.).

Si rende comunque, noto che, in caso di assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra alla presenza di due testimoni. Gli immobili in questione devono essere lasciati liberi da persone e/o cose al fine di rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che in ogni caso l'immissione in possesso avrà comunque luogo, che in caso di resistenza attiva o passiva verrà richiesta l'assistenza delle forze dell'ordine e che comunque l'immissione in possesso sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

Si comunica, altresì, che l'indennità provvisoria di espropriazione, asservimento ed occupazione temporanea determinata, ai sensi dell'art. 22 bis, comma 1, per gli immobili di vostra proprietà è riportata nell'allegato stralcio di elenco ditte.

Per le aree edificabili è necessario che venga fornito il relativo certificato di destinazione urbanistica in carta semplice.

Qualora la S.V. intenda condividere detta indennità, ne dovrà dare comunicazione alla Società nel termine di 30 giorni dalla data di immissione in possesso allegando fotocopia del documento di identità (di tutti gli aventi diritto).

Entro 30 giorni dall'immissione in possesso, qualora non si sia pervenuti ad un accordo e la S.V. non abbia comunicato la condivisione dell'indennità offerta, verrà disposto il relativo deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.).

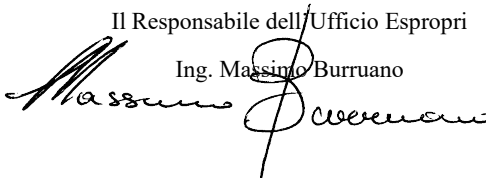
Cordiali saluti

Allegati:

- Decreto di Occupazione d'Urgenza prot. 6581 del 23/07/2024;
- Tavola 5_01_RELAZIONE ESPROPRI ASSERVIMENTI;
- Tavola 5_02_PIANO ESPROPRI;

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri

Ing. Massimo Burruano



PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SERBATOIO ANNESSO ALLA CENTRALE DI SOLLEVAMENTO SERRADIFALCO DELL'ACQUEDOTTO FANACO-MADONIE OVEST NEL COMUNE DI SERRADIFALCO (CL)"

**DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO
CON DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE (ex art.22 Bis DPR 327/01)
E OCCUPAZIONE DELLE AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO (art. 49 e 50 del DPR 327/01)
(Atto esente da bollo e dai diritti catastali, ai sensi dell'art. 1 della Legge 21/11/1967 n° 1149)**

Provvedimento rep. n. 2 del 22/07/2024

Il sottoscritto, ing. Massimo Burruano, nella qualità di Direttore Operativo e Responsabile dell'Ufficio Espropri di Siciliacque SpA, con sede in Palermo nella Via Vincenzo Orsini, 13 (di seguito anche semplicemente la "Società") giusta nomina dell'Amministratore delegato della Società prot. 467 del 07/12/2022;

PREMESSO CHE:

- che in data 20/04/2004 la società Siciliacque S.p.A., costituita in attuazione del D.P.R.S. 02/04/2002, ha sottoscritto, unitamente alla Regione Siciliana ed all'Ente Acquedotti Siciliani, la Convenzione rep. n. 10994 per l'affidamento in gestione degli schemi acquedottistici della Sicilia e del relativo servizio di erogazione di acqua per uso idropotabile, per la durata quarantennale e per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ovvero la realizzazione di nuove opere, al fine di risolvere le deficienze strutturali ovvero migliorare il servizio di approvvigionamento idrico degli acquedotti gestiti da Siciliacque;
- che in ottemperanza alle disposizioni di cui all'articolo 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, con nota prot. n. 6399 del 19/06/2019 dell'Amministratore Delegato di Siciliacque ing. Stefano Albani, l'ing. Santo Cipolla, dipendente di Siciliacque, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di che trattasi;
- che, Siciliacque ha affidato l'incarico di progettazione del progetto in epigrafe alla società di ingegneria SPAI s.r.l.;
- che per l'esecuzione dei lavori è necessario procedere all'asservimento e occupazione temporanea di aree di proprietà privata, e, pertanto, alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità di tutti i lavori e le opere occorrenti ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- che ai sensi e per gli effetti degli artt. 10, 11 c.1 e 16 del D.P.R. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/02 e degli art. 7 e 8, della Legge 241/90 e s.m.i., della L. n. 244/2007 e s.m.i. e dell'art. 8 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., è stato dato avviso di avvio del procedimento ai proprietari;

VISTI

- il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, D.P.R. n. 327 del 08 giugno 2001 con s.m.i.
- la determina prot. 1795 del 17 maggio 2007 con la quale Siciliacque SpA ha istituito l'Ufficio delle Espropriazioni;
- il piano particellare e l'elenco ditte allegate al progetto esecutivo approvato;
- con determina di conclusione della conferenza dei servizi (prot. 8661 del 31/10/2023) del Responsabile Unico del Provvedimento e con apposito atto di approvazione dell'Amministratore Delegato di Siciliacque SpA (prot.8930 del 13/11/2023) è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "Manutenzione straordinaria del serbatoio annesso alla centrale di sollevamento Serradifalco dell'acquedotto Fanaco-Madonie Ovest nel comune di Serradifalco (CL)", e contestualmente disposta la dichiarazione di pubblica utilità per l'esecuzione dei quali occorre espropriare e/o asservire gli immobili intestati a codesta spettabile Ditta come da piano particellare allegato al progetto medesimo;
- ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stata data comunicazione ai proprietari dell'avvenuta approvazione del progetto e della dichiarazione di Pubblica Utilità;

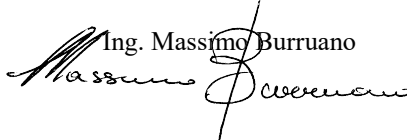
CONSIDERATO

- che i lavori rivestono carattere d'urgenza in quanto l'intervento finanziato dal MIT è soggetto ad obbligazioni giuridicamente vicolanti e preso atto che per garantire la celere esecuzione degli stessi si rende necessaria l'occupazione d'urgenza delle aree indicate nel piano particellare e nell'elenco ditte allegate al progetto esecutivo;
- l'art. 22 bis, art. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

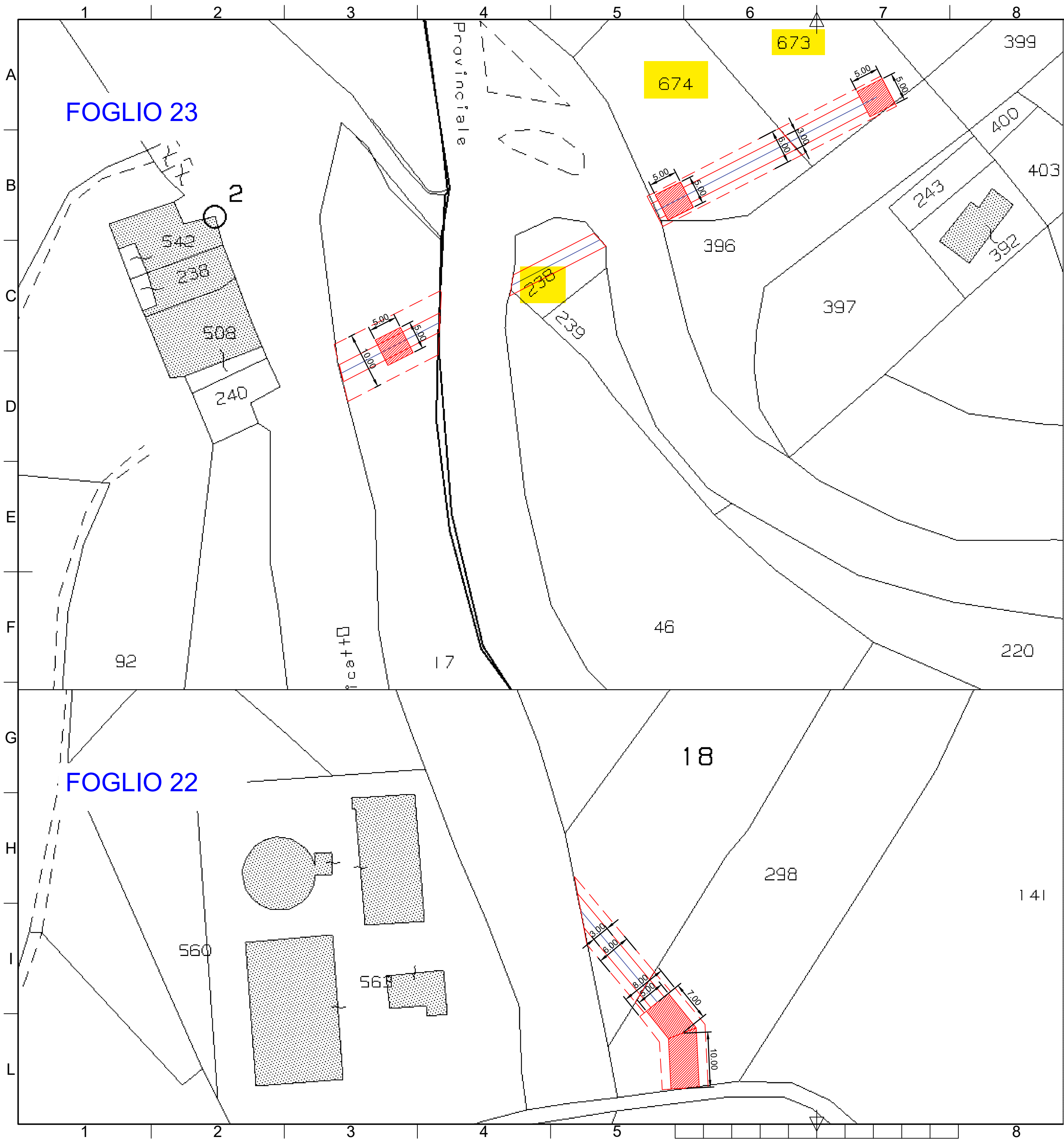
- è disposta l'occupazione temporanea d'urgenza preordinata all'esproprio e/o asservimento, ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 e s.m.i, delle aree meglio descritte nel piano particellare e nell'elenco ditte allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- è disposta l'occupazione temporanea, ai sensi degli art.li art. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, delle aree non soggette ad esproprio meglio descritte nel piano particellare e nell'elenco ditte allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- sono autorizzati ad accedere con strumentazione, personale tecnico e d'ausilio, e con l'eventuale assistenza di testimoni, negli immobili siti nel territorio di comunale di Serradifalco (CL) e riportati nell'allegato elenco ditte, ai fini dell'immissione in possesso e per la redazione dei verbali di consistenza, i tecnici: Ing. Fabio Sidoti nato a Misilmeri il 16/02/1976. I verbali di consistenza saranno redatti in contraddittorio con la ditta catastale e, in sua assenza o in caso di rifiuto di sottoscrizione con l'intervento di due testimoni, al contraddittorio possono intervenire anche eventuali titolari di diritti reali e/o personali (affittuari, mezzadri, coloni o partecipanti ecc.). In caso di resistenza attiva o passiva verrà richiesta l'assistenza delle forze dell'ordine e l'immissione in possesso sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.
- il presente decreto, a cura di Siciliacque SpA sarà notificato ai soggetti interessati con le forme degli atti processuali civile e nei termini di legge unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso.
- dalla data di immissione in possesso delle predette aree e sino alla data di corresponsione dell'indennità di esproprio/asservimento o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta agli aventi diritto l'indennità di occupazione calcolata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001.
- il presente decreto perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nei termini di cui all'art. 13, commi 4 e 5, del DPR n. 327/2001 e s.m.i, come previsto dall'art. 22 bis, comma 6, del DPR n. 327/2001.
- il presente decreto perderà altresì efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine perentorio di 3 (tre) mesi dalla emanazione, mediante l'immissione in possesso e la redazione del verbale di cui all'art. 24 del DPR n. 327/2001.
- i proprietari degli immobili, di cui all'elenco allegato al presente Decreto, entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'immissione in possesso, qualora non condividano l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso l'Ufficio Espropri di questa Società che saranno opportunamente valutati qualora pertinenti all'oggetto del procedimento.
- ai proprietari degli immobili, di cui all'elenco allegato al presente Decreto, entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla dall'immissione in possesso, qualora abbiano condiviso l'indennità offerta è riconosciuto un acconto dell'80% come previsto dal dell'art. 22 bis, comma 3, del DPR n. 327/2001.
- il presente decreto verrà pubblicato integralmente presso l'albo pretorio del comune di Serradifalco (CL) , nonché sul sito della società.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI

Ing. Massimo Burruano


6. RIEPILOGO DATI PIANO PARTICELLARE

N.O.	DITTE PROPRIETARIE	Prop.	Foglio	P.IIa	Qualità	Sup. (mq)	Superfici (mq)			VAM (€/mq)	Indennità (Euro)		
							Espr.	Asserv.	Occup.		Asserv.	Espr.	Occup.
2	RICOTTA GIOACCHINO nato a SERRADIFALCO (CL) il 26/05/1949 RCTGCH49E26I644S	1/2	23	238	Orto irriguo	240	0	54		1.65	45.00	-	-
	RICOTTA MICHELE nato a SERRADIFALCO (CL) il 07/05/1942 RCTMHL42E07I644H	1/2											
3	RICOTTA GIOACCHINO nato a SERRADIFALCO (CL) il 26/05/1949 RCTGCH49E26I644S	1/2	23	673	Mandorleto	1073	25	60	120	1.65	50.00	41.00	50.00
	RICOTTA MICHELE nato a SERRADIFALCO (CL) il 07/05/1942 RCTMHL42E07I644H	1/2											
4	RICOTTA GIOACCHINO nato a SERRADIFALCO (CL) il 26/05/1949 RCTGCH49E26I644S	1/2	23	674	Mandorleto	866	25	81	192	1.65	67.00	41.00	79.00
	RICOTTA MICHELE nato a SERRADIFALCO (CL) il 07/05/1942 RCTMHL42E07I644H	1/2											



LEGENDA

- ASSE CONDOTTA DI SCARICO IN PROGETTO
- LIMITE AREA ASSERVIMENTO
- LIMITE AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA
- AREA ESPROPRIO

Siciliacque

SICILIACQUE S.P.A.
SOCIETA' CONCESSIONARIA DELLA REGIONE SICILIANA
Convenzione n. 10994 del 20/4/2004

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SERBATOIO
ANNESSO ALLA CENTRALE DI SOLLEVAMENTO
SERRADIFALCO DELL'ACQUEDOTTO FANACO-MADONIE
OVEST NEL COMUNE DI SERRADIFALCO (CL)

PROGETTO ESECUTIVO		
REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA
Revisione 0	1° emissione	Maggio 2021
Revisione 1	Emissione a seguito di verifica	Giugno 2021
Revisione 2		
Revisione 3		
Revisione 4		

Oggetto	Classe	Formato
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	5. Espropri e asservimenti	A1
	N. Tavola	Scala
5.02	1:500	

IL TECNICO Redatto	IL PROGETTISTA Controllato	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Approvato
ING. F. LUSCO ING. G. LUSCO ING. V. LUPO DOTT. G. NICASTRO (geologia)	ING. FRANCESCO LUSCO S P A I SOCIETA' DI INGEGNERIA VIA G. DI MARZO, 51 - 00144 PALERMO, ITALIA TEL. +39 091 342577 FAX +39 091 344981 Partita IVA 04200410858 e-mail: spaisrl@libero.it N. 1950	ING. SANTO CIPOLLA

DICHIARAZIONE EX ART 137 COMMA 7 CPC

(in vigore dal 28/02/2023 ex D.Lgs.149/2022, Legge 197/2022 e D.L. 198/202)

Il sottoscritto Ing. Massimo Burruano quale responsabile dell'Ufficio Espropri di Siciliacque spa;

Chiede

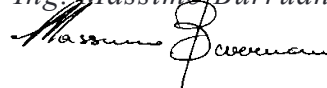
All'Unep presso la Corte di Appello di Palermo di procedere alla notifica dell'antescritto atto premettendo che:

- il destinatario non è un soggetto per il quale la legge prevede l'obbligo di munirsi di un domicilio digitale risultante dai pubblici registri;*

Palermo 31/07/2024

Firma

Ing. Massimo Burruano



RELATA DI NOTIFICA

A richiesta di Siciliacque S.p.A., il sottoscritto aiutante Ufficiale Giudiziario addetto al Tribunale di Palermo - Corte di Appello - ha notificato il Decreto rep. n. 2 del 22/07/2024 prot. 6581 del 23/07/2024 inerente i lavori di **“Manutenzione straordinaria del serbatoio annesso alla centrale di sollevamento Serradifalco dell’acquedotto Fanaco-Madonie Ovest nel comune di Serradifalco (CL)”**, nel suo domicilio di Viale Regione Siciliana 37 – 93010 Serradifalco (CL), mediante consegna di copia in _____.

_____, li _____

L’Ufficiale Giudiziario
