

PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO "ACQUEDOTTO MONTESCURO – SPOSTAMENTO CONDOTTA DI ATTRAVERSAMENTO DEL FIUME BELICE".

**DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO
CON DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE (ex art.22 Bis DPR 327/01)
E OCCUPAZIONE DELLE AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO (art. 49 e 50 del DPR 327/01)
(Atto esente da bollo e dai diritti catastali, ai sensi dell'art. 1 della Legge 21/11/1967 n° 1149)**

Il sottoscritto, ing. Massimo Burruano, nella qualità di Direttore Operativo e Responsabile dell'Ufficio Espropri di Siciliacque SpA, con sede in Palermo nella Via Vincenzo Orsini, 13 (di seguito anche semplicemente la "Società") giusta nomina dell'Amministratore delegato della Società prot. 467 del 07/12/2022;

PREMESSO CHE:

- che con il Decreto del Dirigente Generale della Presidenza della Regione Siciliana n. 3357 del 07/08/2002 sono stati individuati i beni che fanno parte del patrimonio indisponibile dell'Ente Acquedotti Siciliani e che, nella fattispecie, il sistema idrico di che trattasi, rientrando tra le opere idriche di captazione e/o accumulo e/o potabilizzazione e/o adduzione di interesse regionale, è stato affidato alla gestione da parte della società mista Siciliacque S.p.A.;
- che in data 20/04/2004 la società Siciliacque S.p.A., costituita in attuazione del D.P.R.S. 02/04/2002, ha sottoscritto, unitamente alla Regione Siciliana ed all'Ente Acquedotti Siciliani, la Convenzione rep. n. 10994 per l'affidamento in gestione degli schemi acquedottistici della Sicilia e del relativo servizio di erogazione di acqua per uso idropotabile, per la durata quarantennale, e per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ovvero la realizzazione di nuove opere, al fine di risolvere le deficienze strutturali ovvero migliorare il servizio di approvvigionamento idrico degli acquedotti gestiti;
- che a norma dell'art. 9 della sopradetta Convenzione, "la Società affidataria, con la più ampia collaborazione dell'E.A.S. e della Regione Siciliana, deve provvedere all'ottenimento ed al rinnovo di tutti i permessi, le autorizzazioni, le concessioni, le licenze, i nulla osta e quanto altro occorre per l'esercizio e la realizzazione delle opere";
- che Siciliacque ha redatto il progetto esecutivo "Acquedotto Montescuro – Spostamento condotta di attraversamento del Fiume Belice";
- che Siciliacque S.p.A. gestisce l'acquedotto Montescuro Ovest che ha origine nei pressi di Palazzo Adriano e si sviluppa per circa 100 km fino all'agro ericino;
- che l'acquedotto Montescuro Ovest, realizzato negli anni '30, è stato oggetto di un radicale intervento di rifacimento, con la realizzazione di un nuovo adduttore, suddiviso in due rami (alto e basso) completato e collaudato nel 2017 e da allora in esercizio;
- che in alcuni tratti, lungo il ramo Alto, è rimasto in esercizio anche il vecchio adduttore che consente di garantire maggiore flessibilità al sistema di approvvigionamento idrico, oltre a poter convogliare maggiori portate ove necessario;
- in un tratto rimasto in esercizio la vecchia condotta attraversa il fiume Belice nel corpo dell'esistente ponte stradale in muratura;
- che l'ANAS ha recentemente presentato il progetto esecutivo dei "Lavori di consolidamento e di restauro del Ponte Belice al km 64+825 della S.S. n.188 "Centro Occidentale Sicula" di competenza del centro D", con il quale sono proposti gli interventi di ristrutturazione del ponte in muratura esistente;
- che in conseguenza al suddetto intervento si verrebbero a creare disagi nell'alimentazione idropotabile in quanto verrebbe interrotto l'esercizio della condotta;
- che al fine di evitare queste problematiche Siciliacque S.p.A. ha previsto lo spostamento definitivo della condotta prevedendone il passaggio sull'esistente ponte tubo del nuovo acquedotto, previo adeguamento dello stesso;
- che l'Amministratore Delegato di Siciliacque, ing. Stefano Albani, ha nominato l'ing. Antonella Pitisci, dipendente di Siciliacque S.p.A, Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. 001-0005238-GEN/2022 del 18/07/2022;
- che ai sensi e per gli effetti degli artt. 10, 11 c.1 e 16 del D.P.R. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/02 e degli art. 7 e 8, della Legge 241/90 e s.m.i., della L. n. 244/2007 e s.m.i. e dell'art. 8 della L.R. n. 10/1991

e s.m.i., è stato dato avviso di avvio del procedimento ai proprietari così come previsto dal comma 2 dell'art. 11 del DPR 327/01;

VISTI

- il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, D.P.R. n. 327 del 08 giugno 2001 con s.m.i.
- la determina prot. 1795 del 17 maggio 2007 con la quale Siciliacque SpA ha istituito l'Ufficio delle Espropriazioni;
- il piano particellare e l'elenco ditte allegato al progetto esecutivo approvato;
- determina di conclusione della conferenza dei servizi (prot. 954 del 01/02/2024) del Responsabile Unico del Provvedimento e con apposito atto di approvazione dell'Amministratore Delegato di Siciliacque SpA (prot. 2097 del 08/03/2024) è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla commessa "Acquedotto Montescuro Ovest - Spostamento condotta di attraversamento del fiume Belice" e contestualmente è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree elencate nel piano particellare d'esproprio allegato al progetto (art. 10, c. 1, D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.) nonché dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità di tutti i lavori e le opere di che trattasi (art. 12, c.1, lett. a), D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.);

CONSIDERATO

- che i lavori rivestono carattere d'urgenza e preso atto che per garantire la celere esecuzione degli stessi si rende necessaria l'occupazione d'urgenza delle aree indicate nel piano particellare e nell'elenco ditte allegato al progetto esecutivo;
- l'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

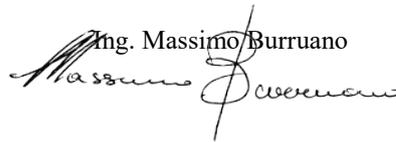
- è disposta per le aree ubicate nei territori dei comuni di Montevago e Partanna (TP), l'occupazione temporanea d'urgenza preordinata all'esproprio e/o asservimento delle stesse nonché delle aree soggette ad occupazione temporanea, meglio descritte nel piano particellare e nell'elenco ditte allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- sono autorizzati ad accedere con strumentazione, personale tecnico e d'ausilio, e con l'eventuale assistenza di testimoni, negli immobili siti nei territori dei comuni di Montevago e Partanna (TP), e riportati nell'allegato elenco ditte, ai fini dell'immissione in possesso e per la redazione dei verbali di consistenza l'Ing. Fabio Sidoti nato a Misilmeri il 16/02/1976 con l'ausilio di eventuali testimoni. I verbali di consistenza saranno redatti in contraddittorio con la ditta catastale e, in sua assenza o in caso di rifiuto di sottoscrizione con l'intervento di due testimoni, al contraddittorio possono intervenire anche eventuali titolari di diritti reali e/o personali (affittuari, mezzadri, coloni o compartecipanti ecc.). In caso di resistenza attiva o passiva verrà richiesta l'assistenza delle forze dell'ordine e l'immissione in possesso sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.
- il presente decreto, a cura di Siciliacque SpA sarà notificato ai soggetti interessati con le forme degli atti processuali civili e nei termini di legge unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso.
- dalla data di immissione in possesso delle predette aree e sino alla data di corresponsione dell'indennità di esproprio/asservimento o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta agli aventi diritto l'indennità di occupazione calcolata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001.
- il presente decreto perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nei termini di cui all'art. 13, commi 4 e 5, del DPR n. 327/2001 e s.m.i, come previsto dall'art. 22 bis, comma 6, del DPR n. 327/2001.
- il presente decreto perderà altresì efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine perentorio di 3 (tre) mesi dalla emanazione, mediante l'immissione in possesso e la redazione del verbale di cui all'art. 24 del DPR n. 327/2001.
- i proprietari degli immobili, di cui all'elenco allegato al presente Decreto, entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'immissione in possesso, qualora non condividano l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso l'Ufficio Espropri di questa Società che saranno opportunamente valutati qualora pertinenti all'oggetto del procedimento.

- ai proprietari degli immobili, di cui all'elenco allegato al presente Decreto, entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla dall'immissione in possesso, qualora abbiano condiviso l'indennità offerta è riconosciuto un acconto dell'80% come previsto dal dell'art. 22 bis, comma 3, del DPR n. 327/2001.
- il presente decreto verrà pubblicato integralmente presso gli albi pretori dei comuni di Montevago e Partanna (TP), nonché sul sito della società.

Allegati:

- Elenco Ditte;
- Piano Particellare;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI

Ing. Massimo Burruolo


COMUNE DI MONTEVAGO - ELENCO DITTE

COMUNE DI MONTEVAGO - ELENCO DITTE																					
DATI CATASTALI												OCC. TEMPORANEA			ASSERVIMENTO			DANNO			
N.	DITTA	Fg.	Part.	Porz.	Ha.	Ar.	Ca.	Qualità	Classe	Valore di mercato [€/m ²]	Indennità base [€/m ²]	Superficie [m ²]	Indennità unitaria [€/m ² anno]	Indennità totale [€]	Superficie [m ²]	Indennità unitaria [€/m ²]	Indennità totale [€]	Superficie [m ²]	Indennità unitaria [€/m ²]	Indennità totale [€]	
1	GIUFFRIDA FRANCESCO PAOLO nato a MONTEVAGO (AG) il 16/05/1954 - GFFFNC54E16F655K	4	459	-	-	68	30	Uliveto	3	€ 4,50	€ 4,50	988,00	€ 0,38	€ 375,44	678,00	€ 2,25	€ 1.525,50	988,00	€ 4,32	€ 4.268,16	6.169,10 €
												988,00		€ 375,44	678,00		€ 1.525,50	988,00		€ 4.268,16	€ 6.169,10

COMUNE DI PARTANNA

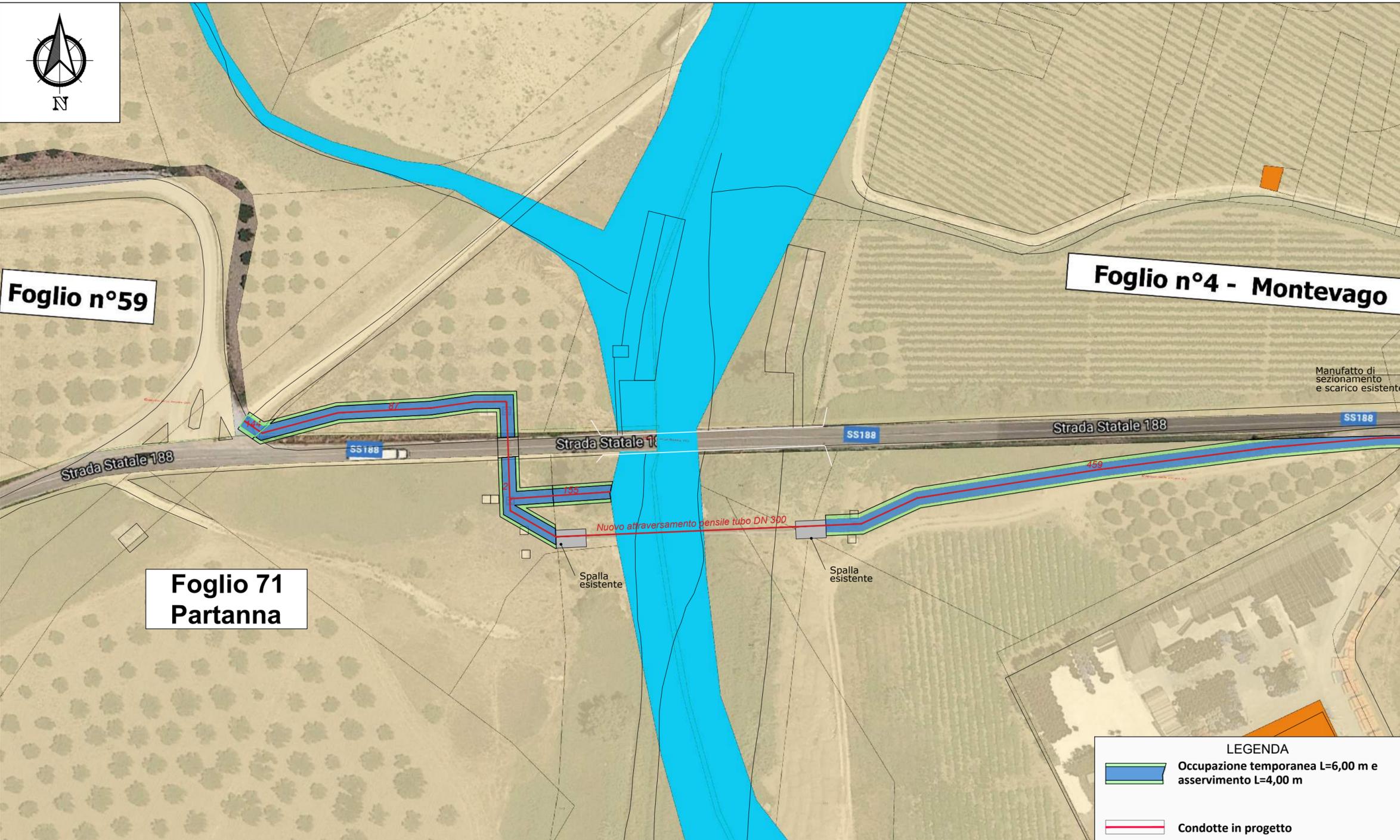
COMUNE DI PARTANNA																					
DATI CATASTALI												OCC. TEMPORANEA			ASSERVIMENTO			DANNO			
N.	DITTA	Fg.	Part.	Porz.	Ha.	Ar.	Ca.	Qualità Catatale	Classe	Valore di mercato [€/m ²]	Indennità base [€/m ²]	Superficie [m ²]	Indennità unitaria [€/m ² anno]	Indennità totale [€]	Superficie [m ²]	Indennità unitaria [€/m ²]	Indennità totale [€]	Superficie [m ²]	Indennità unitaria [€/m ²]	Indennità totale [€]	
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in TRAPANI (TP) Cod. Fisc. 82000690816	71	155	-	-	4	80	Mandorleto	1	€ 3,30		102,00			68,00						
2	MULE' FRANCESCA nata a MONTEVAGO (AG) il 27/03/1938 - MLUFNC38C67F655X TIGRI ANNA ROSA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 10/08/1971 - TGRNRS71M50Z404W TIGRI DOMENICA VITA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 03/09/1965 - TGRDNC65P43Z404A TIGRI GIOVANNA DOMENICA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 29/05/1963 - TGRGNN63E69Z404I	71	2	-	-	27	90	Uliveto	2	€ 3,30		242,00	€ 0,28	€ 66,55	166,00	€ 1,65	€ 273,90	242,00	€ 3,12	€ 755,04	1.095,49 €
3	MULE' FRANCESCA nata a MONTEVAGO (AG) il 27/03/1938 - MLUFNC38C67F655X TIGRI ANNA ROSA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 10/08/1971 - TGRNRS71M50Z404W TIGRI DOMENICA VITA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 03/09/1965 - TGRDNC65P43Z404A TIGRI GIOVANNA DOMENICA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 29/05/1963 - TGRGNN63E69Z404I	59	87	-	-	27	90	Uliveto	2	€ 3,30		494,00	€ 0,28	€ 135,85	330,00	€ 1,65	€ 544,50	494,00	€ 3,12	€ 1.541,28	2.221,63 €
4	TIGRI GIROLAMO nato a PARTANNA (TP) il 28/05/1926 - TGRGLM26E28G347V	59	144	-	-	13	90	Incolto	2	€ 0,70		38,00	€ 0,06	€ 2,22	25,00	€ 0,35	€ 8,75	38,00	€ 0,52	€ 19,76	30,73 €



Foglio n°59

Foglio n°4 - Montevago

Foglio 71
Partanna



LEGENDA

- Occupazione temporanea L=6,00 m e asservimento L=4,00 m
- Condotte in progetto



SICILIACQUE S.P.A.
SOCIETA' CONCESSIONARIA DELLA REGIONE SICILIANA
Convenzione n.10994 del 20/4/2004

ACQUEDOTTO MONTESCURO SPOSTAMENTO CONDOTTA DI ATTRAVERSAMENTO DEL FIUME BELICE

PROGETTO ESECUTIVO

REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA
Revisione 0	1° emissione	Luglio 2022
Revisione 1		
Revisione 2		
Revisione 3		
Revisione 4		

Oggetto PLANIMETRIA CATASTALE ASSERVIMENTI E OCCUPAZIONI TEMPORANEE Foglio 4 - Montevago (AG) - Fogli 71 e 59 - Partanna (TP)	Classe E. ELABORATI ECONOMICI	Formato 630x297 mm
	N. Tavola E.9.2	Scala 1:1.000

IL TECNICO Redatto ING. GIOVANNI BARONE 	IL PROGETTISTA Controllato ING. GIOVANNI BARONE 	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Approvato ING. ANTONELLA PITISCI
---	---	---

PLANIMETRIA DI PROGETTO CON SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO E CATASTALE- Scala 1:1.000

